



Minuta da Acta nº 07/2007

	Presentes	Faltas	
		Justif.	N Justif.
Presidência ANTÓNIO D'OREY CAPUCHO	P		
Vereadores FERNANDO JOSÉ DE VASCONCELOS ARROBAS DA SILVA	P		
CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS	P		
JOÃO PAES DE SANDE E CASTRO	P		
UMBERTO PEREIRA PACHECO		f	
PEDRO LUÍS CONDE CALDEIRA SANTOS	P		
ANA CLARA ROCHA DE SOUSA JUSTINO	P		
PEDRO ARANTES LOPES DE MENDONÇA	P		
MARIA CARLA DE CARVALHO VALENTE DE ALMEIDA	P		
ARTUR MARTINS FERREIRA	P		
MANUEL HENRIQUE BRIGUE FERREIRA DE ANDRADE	P		

Observações: _____

Hora de Abertura: 9 horas e 45 minutos

1. Actas de reuniões Anteriores:

- Apresentação: - *Acta n.º 6/2007, de 26 de Março.*

2. Balancete

Resumo Diário da Tesouraria nº 66 de 05 | 04 | 2007

Operações Orçamentais	€ 17 053 370,32
Operações Não Orçamentais	€ 2 470 875,44

= PERÍODO DE ANTES DA ORDEN DO DIA =
= início 9:45

a) - SISTEMA DE INTERNET MÓVEL.

O Sr. Vereador Pedro Pendureca referiu que o sistema de internet móvel que foi disponibilizado aos executivos para permitir o acesso à documentação de reuniões da Câmara é muito lento, só para passar a documentação para o computador demoram 40 minutos.

O Sr. Presidente da Câmara informou que iria transmitir à Sr. Directora Municipal de Criação Condições essa situação para ver se é possível ultrapassar as dificuldades sentidas pelo Sr. Vereador.

b) - LEI ANTI-TABAGISMO.

O Sr. Vereador Pedro Pendureca referiu-se à publicação de Lei Anti-Tabagismo, alertando para as consequências que a mesma poderá ter para o turismo no nosso concelho, designadamente nas unidades hoteleiras e na restauração. Dele foi se trata de uma situação de autoridade a mais, tal como já se verifica no caso da Protecção Civil nacional e no caso da comunicação social. Está a entrar-se num estado altamente autoritário o que é grave para o país e para os municípios.

O Sr. Presidente da Câmara deve registar as palavras do Sr. Vereador, embora não seja matéria da responsabilidade da autarquia. De facto, esta legislação está a ser motivo de críticas pela exibição das suas cores e por isso, de facto, acarretar algum prejuízo para a restauração.

c) - PLANO DE PORMENOR DO ESTÓRIL-SUL.

O Sr. Vereador Pedro Pendureca referiu que fez a notícias negativas na imprensa, ficou com a ideia de que o Plano de Pormenor do Estóril-Sul não foi alterado, pelo que, a ser assim, gostaria de ser informado do conteúdo das alterações.

O Sr. Presidente da Câmara informou que o Plano de Pormenor não foi alterado nem pode ser alterado. O que de facto levou à afirmação do Sr.

vereador e o facto de o projecto relativo aos edificios não corresponder ao "bom senso" inicial que foi publicado, em primeiro lugar, pelo Partido Socialista durante a campanha eleitoral em que divulgou um "bom senso" que era um estudo feito pelo Gabinete de arquitectura do Prof. Gonçalo Byrne, mas depois o projecto evoluiu e o que veio a ser aprovado tem diferenças em relação a quella. Agora volta a ser publicado um "bom senso" igual ao inicial e basearam-se nelle para criticar, mas ele não corresponde ao que, de facto, foi aprovado pela Câmara. De resto, o projecto está à disposição de toda a gente para consulta.

d) - ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL NA PRAIA DO GUINCHO.

O Sr. Vereador Pedro Fernandes disse preocupado com esta situação. Julga que a altura da Câmara pensar relativamente a tudo que se vai fazer nesta praia, tendo em conta a época balnear que se aproxima.

O Sr. Presidente da Câmara informou que houve uma fase em que a Câmara esteve na iminência de encontrar uma solução a favor para o estacionamento, simplesmente o terreno a adquirir para o efeito era de tal maneira caro que essa situação não foi prosseguida. Vos entretanto iniciar-se algumas obras de contenção, de maneira a poder demarcar melhor o estacionamento na praia do Guincho, julga que este semana mesmo, ao longo da praia vão ser colocados os pilaretes para esse efeito, vai ser aberto um estacionamento entre o Anchoeiro e o Hotel do Guincho, mas não há soluções muito práticas, na medida em que do lado do areal não é possível, visto que a duna é reserva ecológica, apesar de se tratar de terreno municipal.

O Sr. Vice-Presidente da Câmara lembrou que essa situação encontra-se no âmbito das competências do PNSC/DCN, para além também de ali incidir o POC Sinter-Sede. Portanto a Câmara pouco pode intervir. O que tem vindo a fazer é reunir o Sr. Director da Comissão Directiva do Parque e o responsável pela gestão do POC Sinter-Sede, no sentido de regularizar a gestão do estacionamento e também outras questões que subsistem ali e que não

Reunião de 9 / 04 / 2007

estão resolvidas, nomeadamente a questão das áreas e da transposição da terra, para que a estrada não fique intransitável até ao nível dos paredos a ETAA e assim por reputar certos elevadíssimos para garantir que a estrada se mantivesse aberta. Portanto há outras soluções e que o Paçoque está a estudar.

e) - PRÉDIO ABANDONADO no ALTO DA CASTELHANA.

O Sr. Vereador Pedro Neu Jorge referiu-se ao prédio abandonado que se encontra no cruzamento do Alto da Castellhana em Casais, que deve ser o maior prédio da Europa. Gostaria de saber o que é que se pretende fazer com aquela situação que nada dignifica um concelho que se quer turístico e que já se mantém há muitos anos.

O Sr. Vice-Presidente da Câmara informou que esta situação é susceptível de alguma confusão. O construtor que efectuou aquela construção, fez alguns contratos de promessa de compra e venda, houve pessoas que passaram a habitar o prédio, outros tinham contratos de promessa de compra e venda e acabaram por ocupar as florestas, fazendo algumas obras de acabamentos, mas o que é certo é que a maior parte dos andares estão vazios e em troco. O prédio é do Município Geral, com uma acção em Tribunal do Município, quer contra o construtor, que entretanto não paga o empréstimo que tinha solicitado para fazer a obra, quer contra cada um dos promitentes-compradores, por não vir com as acções deste contra o Município e contra o construtor e, ainda, acções deste contra os promitentes-compradores e contra o Município. Portanto trata-se de uma embolhada total. A Câmara vem falando com o Município, para ver se há possibilidade, com alguns instrumentos de planeamento e de ordenamento, de resolver aquela situação. Já teve uma reunião com o Sr. Director do Departamento Jurídico do Município para procurar encontrar uma solução e ainda a reunião passada tiveram a abundar o assunto, apesar a pretão ali já não é só o prédio, mas já poderá começar a registar-se situações de degradação da estrutura. A Câmara já mandou fazer uma vistoria ao prédio a estrutura está em boas condições, mas o que é certo é

Reunião de 9 / 04 / 2007

que houve reclamações de que haviam caído pedras que foram identificadas como sendo do prédio. Portanto, e em última análise, a única solução que a Câmara tem é a ordem de demolição do prédio, ou então a posse administrativa do prédio, mas esta será a última solução que provavelmente gostaria de tomar porque, a partir daí, passa a Câmara a ter todas as responsabilidades sobre o prédio.

f) - Comemoração do Dia Mundial do Exercício Físico.

O Sr. Presidente da Câmara congratulou-se com o extraordinário êxito que constituiu esta iniciativa do debate do desporto e do respectivo departamento, que teve lugar este fim de semana no Auditório do Estúil. De facto a resposta dos munícipes foi extraordinária, quer pelo entusiasmo, quer pelo número, o que atesta bem a apetência crescente das pessoas pelo exercício físico, tendo estado presentes cerca de 35.000 pessoas, o que é extraordinário e o que significa que a Câmara terá de continuar a dar respostas similares para essa genuína e interessante apetência dos munícipes, muito bem traduzida na afluência a esta iniciativa.

2. O PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA TERMINOU ÀS 9:58.

- PONTO PRÉVIO:

a) - MINUTA DE PROTOCOLO PARA UTILIZAÇÃO DE CAMI, A OUTORGAR COM O ESTABELECIMENTO PRISIONAL DO LINHO.

O Sr. Vereador Manuel de Andrade apresentou a proposta em epígrafe, que foi admitida e desamargada nos termos do artº 83º da Lei nº 169/59, de 18 de Setembro.

Colocada a votação, a proposta foi aprovada por unanimidade.

3. DESPACHOS, NOTAS DE SERVIÇO E ORDENS DE SERVIÇO:

3.1. DESPACHOS.

A Câmara Municipal tomar conhecimento.

4. FINANCEIRO:

4.1. ALTERAÇÃO DA TABELA DE TAXAS, LICENÇAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DO DESPACHO Nº 22/2007.

*Aprovado com 2 alterações em sus.
verbas Fernando Sousa da Silva do PS
e pelo quórum da CDU.*

4.2. TRANSFERÊNCIA DE VERBA PARA A ASSEMBLEIA DISTRITAL DE LISBOA 2007 - € 13.946,00.

Aprovado por unanimidade.

4.3. PEDIDO AO GOVERNO DA DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA, COM CARÁCTER DE URGÊNCIA, PARA EFEITOS DE EXPROPRIAÇÃO, DAS PARCELAS DE TERRENO NECESSÁRIAS À EXECUÇÃO DO PROJECTO MUNICIPAL DENOMINADO POR “ACESSIBILIDADES AO NOVO HOSPITAL DE CASCAIS” – ALTERAÇÃO DA PROPOSTA Nº 691/2006.

Aprovado por unanimidade.

5. EDUCAÇÃO:

5.1. AUXÍLIOS ECONÓMICOS - ATRIBUIÇÃO DE VERBAS AOS AGRUPAMENTOS DO CONCELHO -2ª TRANCHE 2006/2007 - € 7.344,00.

Aprovado por unanimidade.

5.2. PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO ENSINO DO INGLÊS E DE OUTRAS ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR NO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO/DESCENTRALIZAÇÃO DE VERBAS PARA AS JUNTAS DE FREGUESIA DE ALCABIDECHE, CARCAVELOS, CASCAIS E ESTORIL - € 80.305.55.

Aprovado por unanimidade.

6. CULTURA:

6.1. ACEITAÇÃO DE DOAÇÃO DE LIVROS.

Aprovado por unanimidade.

6.2. SUBSÍDIOS VÁRIOS:

6.2.1. À ESCOLA PROFISSIONAL DE TEATRO DE CASCAIS - PRÉMIO DE TEATRO ZITA DUARTE 2007 - € 1 500,00.

Aprovado por unanimidade.

6.2.2. À ORQUESTRA DE CÂMARA DE CASCAIS E OEIRAS - APOIO ANUAL -
€ 116 358,66.

Aprovado por unanimidade.

6.2.3. À FUNDAÇÃO D. LUÍS I - 1ª TRANCHE - APOIO À ACTIVIDADE
REGULAR 2007 - € 20 000,00.

Aprovado por unanimidade.

6.2.4. À DM PRODUÇÕES - APOIO À REALIZAÇÃO DO XXVI ESTORIL JAZZ
2007 - € 121 680,00.

Aprovado por unanimidade.

7. DESPORTO:

7.1. SUBSÍDIOS VÁRIOS:

7.1.1. GRUPO SPORTIVO DE CARCAVELOS - PROGRAMA DE APOIO AO
ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO 2006/07 - APOIO À INSCRIÇÃO NA
GYMNAESTRADA - € 3.240,00.

Aprovado por unanimidade.

7.1.2. ASSOCIAÇÃO DE BASQUETEBOL DE LISBOA - PROGRAMA DE
APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO 2006/07 - PROTOCOLOS DE
COLABORAÇÃO COM ASSOCIAÇÕES DE MODALIDADE - € 3.000,00.

Aprovado por unanimidade.

7.1.3. ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE LISBOA - PROGRAMA DE APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO 2006/07 – PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO COM ASSOCIAÇÕES DE MODALIDADE - € 3.194,23.

Aproudo por unanimidade.

7.1.4. ASSOCIAÇÃO DE GINÁSTICA DE LISBOA - PROGRAMA DE APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO 2006/07 – PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO COM ASSOCIAÇÕES DE MODALIDADE - € 3.614,00.

Aproudo por unanimidade.

7.1.5. ASSOCIAÇÃO DE VOLEIBOL DE LISBOA - PROGRAMA DE APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO 2006/07 – PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO COM ASSOCIAÇÕES DE MODALIDADE - € 1.458,05.

Aproudo por unanimidade.

7.1.6. PROGRAMA DE APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO 2006/07 – APOIO ÀS ACTIVIDADES DESPORTIVAS REGULARES – PROTOCOLO COM A ESCOLA SALESIANA DE MANIQUE - PROVÍNCIA PORTUGUESA DA SOCIEDADE SALESIANA - € 10.572,00.

Aproudo por unanimidade.

7.1.7. ESCOLA SECUNDÁRIA DE S. JOÃO DO ESTORIL - CASCAIS ACTIVO É DESPORTO NA ESCOLA 06/07 – € 350,00.

Aproudo por unanimidade.

7.1.8. A DIVERSAS ENTIDADES - CASCAIS ACTIVO É DESPORTO NAS FÉRIAS - € 4.132,50.

Aprovado por unanimidade.

7.1.9. CENTRO CULTURAL DESPORTIVO RECREATIVO DA MADORNA - TROFÉU DE ATLETISMO DE CASCAIS 2006/2007 - € 800,00.

Aprovado por unanimidade.

7.1.10. CLUBE DE FUTEBOL DE SASSOEIROS - CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO - CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E SEDE SOCIAL - € 159.520,14.

Aprovado por unanimidade.

8. JUVENTUDE:

8.1. APROVAÇÃO DO PROGRAMA MARÉ VIVA - 2007

Aprovado por unanimidade.

8.2. SUBSÍDIOS VÁRIOS:

8.2.1. APOEP - ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE ORIENTADORES ESCOLARES E PROFISSIONAIS - COMO FORMA DE GARANTIR A REALIZAÇÃO DE 2 ATENDIMENTOS SEMANAIS - €10.000,00.

Aprovado por unanimidade.

9. PLANEAMENTO ESTRATÉGICO:

9.1. ALTERAÇÕES EM REGIME PROCEDIMENTAL SIMPLIFICADO AO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Aprovado por unanimidade.

9.2. TERMOS DE REFERÊNCIA DO PLANO DE PORMENOR DE ALCABIDECHE.

Aprovado com 1 abstenção do Sr. Vereador Pedro Henriques da CDU, que efectuou declaração de voto.

9.3. TERMOS DE REFERÊNCIA DO PLANO DE PORMENOR DA BISCAIA E FIGUEIRA DO GUINCHO.

Aprovado com 1 abstenção do Sr. Vereador Pedro Henriques da CDU, que efectuou declaração de voto.

9.4. TERMOS DE REFERÊNCIA DO PLANO DE PORMENOR DO CABREIRO.

Aprovado com 1 abstenção do Sr. Vereador Pedro Henriques da CDU, que efectuou declaração de voto.

9.5. TERMOS DE REFERÊNCIA DO PLANO DE PORMENOR DA MALVEIRA DA SERRA E JANES

Aprovado com 1 abstenção do Sr. Vereador Pedro Henriques da CDU, que efectuou declaração de voto.

9.6. TERMOS DE REFERÊNCIA DO PLANO DE PORMENOR DA AREIA.

Aprovado com 1 abstenção do Sr. Vereador Pedro Henriques da CDU, que efectuou declaração de voto.

9.7. TERMOS DE REFERÊNCIA DO PLANO DE PORMENOR DA CHARNECA.

*Apresentado com 1 abstenção do Sr. Vereador
Pedro Mendes da CDU, que efectuou
declaração de voto.*

9.8. TERMOS DE REFERÊNCIA DO PLANO DE PORMENOR DE
ZAMBUJEIRO E MURCHES

*Apresentado com 1 abstenção do Sr. Vereador
Pedro Mendes da CDU, que efectuou
declaração de voto.*

9.9. TERMOS DE REFERÊNCIA DO PLANO DE PORMENOR DE ALCORVIM
DE BAIXO E ALCORVIM DE CIMA.

*Apresentado com 1 abstenção do Sr. Vereador
Pedro Mendes da CDU, que efectuou
declaração de voto.*

9.10. REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE CÂMARA DE 26/04/2006 E DO DDD
Nº 19056. APROVAÇÃO DO PROTOCOLO PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO
DE PORMENOR DA BOCA DO INFERNO E RESPECTIVO DDD Nº 19067.

Apresentado por unanimidade.

9.11. CONTRATO DE FORNECIMENTO DE SERVIÇOS PARA
IMPLEMENTAÇÃO DE ACÇÕES COMPLEMENTARES À ELABORAÇÃO DOS
PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO INSERIDOS NO
PARQUE NATURAL DE SINTRA-CASCAIS NO CONCELHO DE CASCAIS –
RATIFICAÇÃO DO DESPACHO Nº 21/2007.

Apresentado por unanimidade.

10.PATRIMÓNIO:

10.1. CEDÊNCIA DE BENS MÓVEIS À PAROQUIA DE S. PEDRO E S. JOÃO DO ESTORIL.

Aprovado por unanimidade.

10.2. CEDÊNCIA GRATUITA AO MUNICÍPIO DE CASCAIS DE TRÊS PARCELAS DE TERRENO COM A ÁREA TOTAL DE 210,56 M2, SITUADAS PRÓXIMO DOS LIMITES DO LUGAR DA RIBEIRA DE PENHA LONGA, FREGUESIA DE ALCABIDECHE, POR IGLEEXCUTU – CONSTRUÇÃO E GESTÃO DE IMÓVEIS, S.A., DESTINADAS A ARRUAMENTOS.

Aprovado por unanimidade.

10.3. CEDÊNCIA GRATUITA AO MUNICÍPIO DE CASCAIS DE UMA PARCELA DE TERRENO COM ÁREA DE 25,44 M2, SITUADA NA RUA 5 DE OUTUBRO, CARCAVELOS, FREGUESIA DE CARCAVELOS, POR B.A. – ARQUITECTURA, LIMITADA, DESTINADA A ARRUAMENTOS.

Aprovado por unanimidade.

10.4. CEDÊNCIA GRATUITA AO MUNICÍPIO DE CASCAIS DE UMA PARCELA DE TERRENO COM ÁREA DE 89,00 M2, SITUADA NO MURTAL, FREGUESIA DE S.DOMINGOS DE RANA, POR BERNARDO MANUEL DE OLIVEIRA TEIXEIRA, DESTINADA A ARRUAMENTOS.

Aprovado por unanimidade.

10.5. CEDÊNCIA EM DIREITO DE SUPERFÍCIE DE UM PRÉDIO URBANO COM A ÁREA TOTAL DE 680 M2, SITO NA TORRE, FREGUESIA DE CASCAIS À JUNTA DE FREGUESIA DE CASCAIS, DESTINADO A CENTRO DE DIA DA 3ª IDADE.

Aprovado por unanimidade.

11. ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

11.1. CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA MONTAGEM, MANUTENÇÃO E DESMONTAGEM DE ILUMINAÇÕES DE NATAL EM DIFERENTES LOCAIS DO MUNICÍPIO – RECTIFICAÇÃO DO PROGRAMA DE CONCURSO E DO CADERNO DE ENCARGOS.

Aprovado por unanimidade.

12. HABITAÇÃO:

12.1. PROPOSTA DE REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO OU CEDÊNCIA DE ESPAÇOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS - PÓLOS COMUNITÁRIOS.

Aprovado por unanimidade.

12.2. TRANSFERÊNCIA DA INQUILINA, SRª MARIANA MARIA CONCEIÇÃO PEDROSO, RESIDENTE NO FOGO SITO NO BAIRRO ENCOSTA DA CARREIRA, BLOCO 10, 2º C, EM CASCAIS, PARA O FOGO SITO NO BAIRRO S. JOSÉ, RUA DE S. LUÍS, BLOCO A, 1º ESQº, EM CASCAIS.

Aprovado por unanimidade.

13.DIVERSOS:

13.1. PROCESSO DISCIPLINAR INSTAURADO CONTRA RUI CÉSAR CARVALHO OLIVEIRA – RELATÓRIO FINAL.

Efectuada em reunião secreta, a proposta foi aprovada com 10 votos a favor.

13.2. PROCESSO DISCIPLINAR INSTAURADO CONTRA MANUEL SILVA OLIVEIRA – RELATÓRIO FINAL.

Efectuada em reunião secreta, a proposta foi aprovada com 10 votos a favor.

13.3. PROCESSO DE INQUÉRITO RELACIONADO COM ASSALTO AOS CACIFOS DOS FUNCIONÁRIOS DA QUINTA DA ALAGOA – RELATÓRIO FINAL.

Aprovado com a abstenção do Sr. Vereador Fernando, ambas de Silva do PS.

13.4. DESPEJO ADMINISTRATIVO. ESTALEIRO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL JUNTO AO AERÓDROMO MUNICIPAL DE CASCAIS.

Aprovado por unanimidade.

13.5. DOCUMENTAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DA FORTALEZA DE CASCAIS, E.M., RELATIVOS AO EXERCÍCIO DE 2006.

Aprovado por maioria com 1 voto contra do Sr. Vereador Fernando de Silva do PS.

14. INFORMAÇÕES:

14.1. MERCADO DO LIVRO DE CASCAIS-2007.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

14.2. RELATÓRIO DE GESTÃO 2006 - AMTRES

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

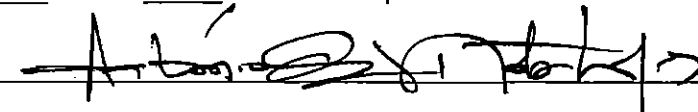
14.3. RELATÓRIO DE GESTÃO 2006 - TRATOLIXO

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

14.4. RELATÓRIO DE GESTÃO 2006 - COLEU

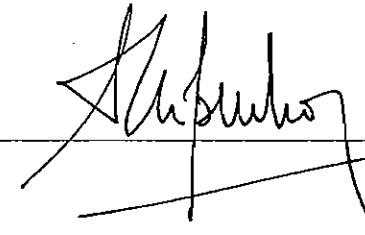
A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Às 11 horas e 12 minutos fôï aprovada e assinada esta minuta e encerrada a reunião.

Eu,  a subscrevi.

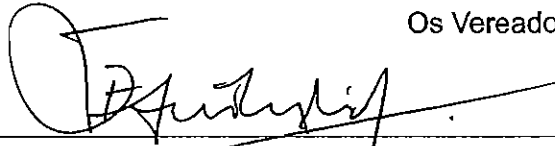
O Presidente

ANTÓNIO D'OREY CAPUCHO




Os Vereadores

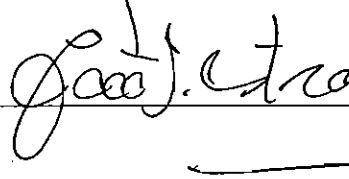
FERNANDO JOSÉ DE VASCONCELOS ARROBAS DA SILVA




CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS



JOÃO PAES DE SANDE E CASTRO



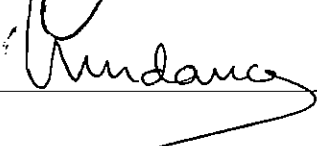
UMBERTO PEREIRA PACHECO



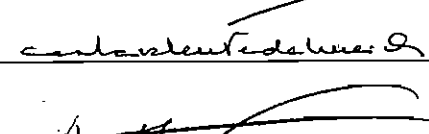
PEDRO LUÍS CONDE CALDEIRA SANTOS



ANA CLARA ROCHA DE SOUSA JUSTINO



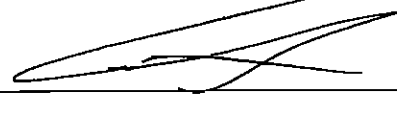
PEDRO ARANTES LOPES DE MENDONÇA



MARIA CARLA DE CARVALHO VALENTE DE ALMEIDA



ARTUR MARTINS FERREIRA



MANUEL HENRIQUE BRIGUE FERREIRA DE ANDRADE