



03362



DPQ

Departamento de Planeamento e
Qualificação Ambiental

Março de 2013

PPERUCS – Declaração de Inexistência de Compromissos Urbanísticos

PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE REESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA DE
CARCAVELOS SUL



5.3

Cascais
Câmara Municipal



PROPOSTA 029/2011

REUNIÃO DE CÂMARA DE 04/07/2011

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS PARA A ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE REESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA DE CARCAVELOS SUL

CONSIDERANDO QUE:

- A elaboração do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul (PPERUCS) e respectivos Termos de Referência foram aprovados em reunião pública camarária através da proposta n.º 36/2006, de 30 de Janeiro, alterada pela proposta n.º 367/2006, de 26 de Abril;
- A declaração de compromissos urbanísticos constitui um elemento que acompanha o plano, nos termos do n.º 4 do artigo 92.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de Fevereiro, conjugado com a alínea c) do n.º 3 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro;
- Nos termos desta última disposição legal, entende-se por compromissos urbanísticos as licenças ou autorizações e as comunicações prévias de operações urbanísticas, bem como as informações prévias favoráveis em vigor;
- Foi solicitado ao Departamento de Gestão Urbanística (DGU) o levantamento de eventuais compromissos urbanísticos para a área de intervenção da proposta de PPERUCS, concluindo-se no sentido da não existência de compromissos urbanísticos para a área supra mencionada, conforme e-mail que se junta.

PROPONHO QUE:

A Câmara Municipal de Cascais declare a inexistência de compromissos urbanísticos na área de intervenção do PPERUCS.

Carlos Carreiras

(Presidente da Câmara Municipal de Cascais)

Resultado da deliberação

APROVADO POR UNANIMIDADE



INFORMAÇÃO

I-CMC 2011/10064
2011-06-07

Marília Gomes da Silva - Jurista	TOTAL DE PÁGINAS: 1+4
PARA: Arqto. João Palma - C.DORT	DATA: 7/06/2011
C/C	NOSSA REFERÊNCIA
ASSUNTO: Declaração de Compromissos Urbanísticos - PPERUCS	VOSSA REFERÊNCIA

Pareceres DORT:

C.DORT 7/06/2011

AVISAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR COM
A SUGESTÃO DE AGENDAMENTO PARA A
REUNIÃO DE CÂMARA PÚBLICA DO CORRENTE
MÊS DE JUNHO.

DPT:

A GUI (OK e D.P.A.)

Concedido.

Proceder a ato final do documento
de acordo com o parecer de P.A.

264

VITOR SILVA, Arqº Pais.

Director DPT

Despacho:



No âmbito da elaboração do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul (PPERUCS), e dando cumprimento ao disposto no n.º 4 do artigo 92.º do RJIGT, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 46/20009, de 20 de Fevereiro, conjugado com a alínea c) do n.º 3 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro, dos elementos que acompanham a proposta do PPERUCS deverá constar o relatório e/ou planta com a indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas, bem como informações prévias

03364

Cascais
Câmara Municipal



favoráveis em vigor, substituível por declaração de câmara municipal comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano.

Nesse sentido, e após as diligências efectuadas junto do Departamento de Gestão Urbanística, concluiu-se no sentido da não existência de compromissos urbanísticos, conforme proposta que se junta e se submete à consideração superior.



[Handwritten signature]



Marília Gomes

De: João Palma
Enviado: quarta-feira, 20 de Outubro de 2010 10:26
Para: Adélia Matos; Marília Gomes; Sara Dias
Cc: Diogo Capucho; Vitor Silva; António Mota; Eugénio Rosa; Luisa Braga
Assunto: FW: Carcavelos Sul - Compromissos Urbanísticos

Sinal. de seguimento: Dar seguimento
Estado do sinalizador: Sinalizado

Caras colegas,
Para os devidos efeitos.
Cumprimentos,
JMP



De: Luís Guerra
Enviada: segunda-feira, 18 de Outubro de 2010 16:32
Para: Vitor Silva
Cc: Diogo Capucho; João Palma
Assunto: FW: Carcavelos Sul - Compromissos Urbanísticos



Exmo. Senhor Director do DPT,
Arq. Vitor Silva

Remeto as conclusões da pesquisa efectuada para o território em questão.

Com os melhores cumprimentos,

Luis Campos Guerra

Director do Departamento de Gestão Urbanística
Câmara Municipal de Cascais
luis.guerra@cm-cascais.pt
tel. 214 815 468 fax. 214 863 139

De: Rui Amaral
Enviada: segunda-feira, 18 de Outubro de 2010 15:35
Para: Luís Guerra
Assunto: FW: Carcavelos Sul - Compromissos Urbanísticos

Senhor Director do DGU, Arq^o Luis Campos Guerra

Conforme solicitado junto a análise efectuada pelo Eng^o Miguel Nunes.
Com os melhores cumprimentos

Rui Pais de Amaral
CDEUR/DGU
CMCascais

De: Miguel Nunes
Enviada: segunda-feira, 18 de Outubro de 2010 15:15
Para: Rui Amaral
Assunto: RE: Carcavelos Sul - Compromissos Urbanísticos

Arq. Rui Amaral,

Consultado o SIGWeb, verifica-se que para a zona indicada não existem compromissos urbanísticos.

Os registos existentes, referem-se a:

- 1 processo de operação de loteamento arquivado em nome de Alves Ribeiro, S.A: (arquivado como alvará indeferido n.º 1016, inicialmente em nome de Savelos, S.A.);
- 4 processos de licenciamento construção dos anos de 1950, 60 e 70 (nomeadamente em nome da companhia inglesa do cabo submarino);
- 5 processos de licenciamento de construção (o mais antigo de 1957 e o mais recente de 2002) relativos ao colégio St. Julians.

Com os melhores cumprimentos,

Miguel Martins Nunes, Eng.º.
Câmara Municipal de Cascais
Departamento de Gestão Urbanística
Divisão de Estudos Urbanos e Centros Históricos



03365

De: Rui Amaral
Enviada: segunda-feira, 18 de Outubro de 2010 14:42
Para: Miguel Nunes
Assunto: FW: Carcavelos Sul - Compromissos Urbanísticos

Eng.º Miguel Nunes

Queira fornecer a informação solicitada.

Com os melhores cumprimentos

Rui Pais de Amaral
CDEUR/DGU
CMCascais



De: Luís Guerra
Enviada: segunda-feira, 18 de Outubro de 2010 12:38
Para: Rui Amaral
Assunto: Carcavelos Sul - Compromissos Urbanísticos

3/09/2010

Chefe da DEUR
Arq. Rui Amaral

Venho por este meio solicitar que providencie o levantamento de eventuais compromissos urbanísticos para a zona identificada no mail infra.

Agradeço que me remeta a informação recolhida em base informática.

Obrigado.

Com os melhores cumprimentos,

Luís Campos Guerra
Director do Departamento de Gestão Urbanística
Câmara Municipal de Cascais
luís.guerra@cm-cascais.pt
tel. 214 815 468 fax. 214 863 139

De: Vitor Silva
Enviada: quinta-feira, 23 de Setembro de 2010 15:48
Para: Luis Guerra
Cc: Diogo Capucho; João Palma; Marília Gomes; Adélia Matos
Assunto: FW: Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul - Compromissos Urbanísticos

Caro colega,

Agradeço a sua atenção para o presente mail.
Cumprimentos,
VSilva



De: João Palma
Enviada: quinta-feira, 23 de Setembro de 2010 14:49
Para: Vitor Silva
Cc: Eugénio Rosa; Marília Gomes; Adélia Matos; Sara Dias
Assunto: FW: Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul - Compromissos Urbanísticos

Sr. D.DPT,
Sugere-se o envio ao DGU para os fins devidos.

Anexa-se link do Sigweb para a área em apreço
http://svcsdig00/sig/html/index1280.asp?swrefVrecordVdatasetZmunicipioVcollectionZmn_instrumento_planamentoVkeysZ2901376

À consideração superior,
João Montes Palma

Com os melhores cumprimentos,

Luis Campos Guerra
Director do Departamento de Gestão Urbanística
Câmara Municipal de Cascais
luis.guerra@cm-cascais.pt
tel. 214 815 468 fax. 214 863 139

